CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN YEAH1** ***YEAH1 GROUP CORPORATION*** ------o0o------ Số/*No.*: 508/2026/CBTT/YEG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** ------o0o------ Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026 *Ho Chi Minh City, November 27, 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/*To:* **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission***

Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM/*HoChiMinh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1 / *YEAH1 GROUP CORPORATION*
- Mã chứng khoán/*Securities Symbol*: YEG
- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: 140 Nguyễn Văn Thủ, Phường Tân Định, Tp. Hồ Chí Minh/*140 Nguyen Van Thu, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.*
- Điện thoại/*Telephone*: (+84) 287300 6071 Fax: Không có/*None*

Nội dung thông tin công bố/*Content of Information disclosure*:

Ngày 27/11/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 ("Công ty") đã ban hành Nghị quyết số 507/2026/NQ/HĐQT/YEG thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng thêm 64% cổ phần tại Công ty Cổ phần 1Game và hợp tác phát triển, khai thác Dự án M Riverside Đà Nẵng tại Đà Nẵng.

On November 27, 2026, the Board of Directors of YeaH1 Group Corporation (the "Company") issued Resolution No. 507/2026/NQ/HĐQT/YEG approving in principle the acquisition of an additional 64% of the shares in 1Game Joint Stock Company and the cooperation in the development and operation of the M Riverside Da Nang Project in Da Nang.

Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 sở hữu tổng cộng 100.000 cổ phần *(Bằng chữ: Một trăm nghìn cổ phần)* tại Công ty Cổ phần 1Creators, chiếm 100% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần 1Creators, do đó Công ty Cổ phần 1Creators sẽ điều chỉnh loại hình doanh nghiệp thành hình thức công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và trở thành công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 kể từ ngày hoàn tất chuyển nhượng.

Upon completion of the share transfer, YeaH1 Group Corporation will own a total of 100,000 shares (in words: One hundred thousand shares) in 1Creators Joint Stock Company, representing 100% of the total shares of 1Creators Joint Stock Company. Accordingly, 1Creators Joint Stock Company shall convert its enterprise type into a single-member limited liability company and become a subsidiary of YeaH1 Group Corporation from the date of completion of the share transfer.

Chi tiết xem tại Nghị quyết đính kèm công bố thông tin này.

For details, please refer to the document attached to this information disclosure

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27 tháng 11 năm 2026 tại đường dẫn: http://yeah1group.com/investor-relations.

This information was disclosed on the company's Portal on November 27, 2026. Available at: http://yeah1group.com/investor-relations.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/*Attached documents:*

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.
  Resolution of the Board of Directors.

Đại diện tổ chức/*Organization representative*

Người đại diện theo pháp luật/ *Legal representative*

M.S.D.N: 0304592171 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN THỊ HÀ MY

Tổng Giám đốc/General Director

CÔNG TY CỔ PHẦN **TẬP ĐOÀN YEAH1** ***YEAH1 GROUP CORPORATION*** ---------***---------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence – Freedom - Happiness*** ---------***---------
Số/*No.*: 507/2026/NQ/HĐQT/YEG	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 11 năm 2026* *Ho Chi Minh City, November 27, 2026*

NGHỊ QUYẾT
RESOLUTION

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1
BOARD OF DIRECTORS OF YEAH1 GROUP CORPORATION

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp ("**Luật Doanh Nghiệp**");*
  Pursuant to the Law on Enterprise No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and documents guiding the implementation of the Law on Enterprise ("Law On Enterprise");
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 ("**Công Ty**" hoặc "**YEG**");*
  *Pursuant to the Charter of YeaH1 Group Corporation ("**Company**" or "**YEG**");*
- *Căn cứ Biên bản họp số 506/2026/BBH/HĐQT/YEG ngày 27/11/2026 của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") của Công Ty.*
  Pursuant to the Meeting Minutes No. 506/2026/BBH/HĐQT/YEG dated November 27, 2026 of the Company's Board of Directors ("BOD")

QUYẾT NGHỊ
RESOLVED

Điều 1. Thông qua chủ trương Công Ty nhận chuyển nhượng cổ phần từ cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần 1Creators, cụ thể:
Article 1. *Approval of the policy for the Company to acquire shares from the existing shareholders of 1Creators Joint Stock Company, specifically as follows:*

a) Số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng dự kiến: 64.000 cổ phần (*Bằng chữ: Sáu mươi bốn nghìn cổ phần*), tương ứng 64% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần 1Creators;
The expected number of shares to be acquired: 64,000 shares (in words: Sixty-four thousand shares), equivalent to 64% of the total shares of 1Creators Joint Stock Company;

b) Giá chuyển nhượng/cổ phần: Được xác định cụ thể theo Hợp đồng chuyển nhượng được ký kết giữa các bên liên quan;
Transfer price per share: To be specifically determined under the Share Transfer Agreement to be executed between the relevant parties;

c) Thời gian thực hiện dự kiến: trong Quý IV năm 2026
Expected implementation time: in Quarter IV 2026.

Sau khi hoàn tất việc nhận chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 sở hữu tổng cộng 100.000 cổ phần *(Bằng chữ: Một trăm nghìn cổ phần)* tại Công ty Cổ phần 1Creators, chiếm 100% tổng số cổ phần của Công ty Cổ phần 1Creators, do đó Công ty Cổ phần 1Creators sẽ điều chỉnh loại hình doanh nghiệp thành hình thức công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và trở thành công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn YeaH1 kể từ ngày hoàn tất chuyển nhượng.

Upon completion of the transfer, YeaH1 Group Corporation shall own a total of 100,000 shares (in words: One hundred thousand shares) in 1Creators Joint Stock Company, representing 100% of the total shares of 1Creators Joint Stock Company. Accordingly, 1Creators Joint Stock Company shall convert its enterprise type into a single-member limited liability company and become a subsidiary of YeaH1 Group Corporation as of the date of completion of the transfer.

Điều 2. Thông qua việc giao/ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Hà My – Tổng Giám đốc, có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Mục 3.1.1, bao gồm nhưng không giới hạn đàm phán, quyết định tổng giá trị cổ phần nhận chuyển nhượng, ký kết các Hợp đồng chuyển nhượng, chỉ định người nhận ủy quyền quản lý phần vốn góp (nếu có thay đổi) và thực hiện các công việc có liên quan theo quy định pháp luật.

Article 2. *Approval of assigning/authorizing Ms. Nguyen Thi Ha My – General Director – to be responsible for directing the implementation and completion of procedures related to the share acquisition as set out in Clause 3.1.1, including but not limited to negotiating, determining the total value of the shares to be acquired, signing share transfer agreements, appointing an authorized representative to manage the capital contribution (if there is any change), and performing other related tasks in accordance with applicable laws.*

Điều 3. Thông qua phương án ký kết hợp đồng hợp tác đầu tư với đối tác là Công ty TNHH Kyoritsu Maintenance Việt Nam. Chi tiết như sau:

Article 3. *Approval of the plan to enter into an investment cooperation contract with Kyoritsu Maintenance Vietnam Co., Ltd. Details are as follows:*

- Nội dung hợp tác: Hợp tác phát triển và khai thác Dự án M Riverside Đà Nẵng tại Đà Nẵng;
  Scope of cooperation: Joint development and operation of the M Riverside Da Nang Project in Da Nang;
- Giá trị giao dịch dự kiến: không quá 35% tổng giá trị tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất được soát xét/kiểm toán gần nhất của Công Ty, góp vốn theo tiến độ thỏa thuận;
  Estimated transaction value: Not exceeding 35% of total assets on the Company's most recent reviewed/audited consolidated financial statements, with capital contributions made in accordance with the agreed schedule;
- Thời hạn hợp tác dự kiến: 04 năm;
  Expected cooperation term: 04 years;
- Lợi tức của dự án được chia sẻ theo tỷ lệ do các bên thỏa thuận tại thời điểm ký hợp đồng;
  Profit/return distribution: Project returns shall be shared at a ratio agreed upon by the parties at the time of signing the contract;

Điều 4. HĐQT giao và ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Hà My – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công Ty thực hiện đàm phán, ký kết các văn bản liên quan và thực hiện các công việc cần thiết khác để triển khai thực hiện dự án theo Điều 3 Nghị quyết này, báo cáo tiến độ thực hiện dự án cho HĐQT khi có yêu cầu.

Article 4. *The Board of Directors hereby assigns and authorizes Ms. Nguyen Thi Ha My – General Director and concurrently the Legal Representative of the Company – to conduct negotiations, execute relevant documents, and perform other necessary tasks to implement the project in accordance with Article 3 of this Resolution, and to report on the project implementation progress to the Board of Directors upon request.*

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban điều hành Công Ty, các Bộ phận, Phòng, Ban và Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Article 5. *This Resolution takes effect from the date of signing. The members of the BOD, the Board of Management of the Company, the relevant Divisions, Departments and Individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

Nơi nhận/ *To*:
- Như Điều 5/*As Article 5;*
- Lưu: Văn thư/ *Archived.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRWOMAN

M.S.D.N: 0304592171 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN YEAH1
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGÔ THỊ VÂN HẠNH